Gent. Sig ……………………………….……..

Raccomandata AR

E-mail ........…………………………….……..

**Oggetto: Contratto di locazione L. 431/1998, articolo 5, comma 3, immobile sito in ........................…………. Via/piazza ……………..........………….........………… N........**

Gentile sig. ……………………………………..

In relazione al contratto di locazione, ad uso transitorio per studenti, da me stipulato per l'appartamento/la stanza di Sua proprietà sito in .......................…........., Via .……................…........................………….... N. ...... Le faccio presente che a causa della nota diffusione del Covid-19, e delle imitazioni ai trasferimenti, non ho la possibilità di utilizzare l’immobile essendo rientrato nella mia città di residenza.

Sono a conoscenza della possibilità che il Parlamento intervenga con misure integrative o fiscali e pertanto, in attesa di novità legislative, Le propongo di ricontrattare il canone con una delle seguenti ipotesi:

* Diminuzione del canone sino alla naturale scadenza del ......% (minimo 30%)
* Versamento per i prossimi mesi del canone ridotto del .…...% (minimo 50%) con rilascio dall’alloggio al termine della limitazione ai trasferimenti

Resta inteso che continuerò a versare quanto dovuto per oneri condominiali e utenze.

In mancanza di una sua risposta, ovvero di rigetto di tutte le proposte sopra indicate, Le comunico il recesso dal contratto per sopravvenuta impossibilità di utilizzare l’immobile per i fini previsti nel contratto, dovuta a circostanze indipendenti dalla mia volontà.

Ogni risposta potrà essere inviata a mezzo E-mail all'indirizzo: …………………………………..

Saluti

Lì, ….../….../………...

FIRMA