Gent. sig

Raccomandata AR

E-mail ........………………………………..

**Oggetto: Contratto di locazione immobile sito in ........................…………. Via/piazza ……………..........………….........……………………….. N........**

Gentile sig. ……………………………………..

In relazione al contratto di locazione da me stipulato per l'appartamento di Sua proprietà sito in .......................…........., Via .……................…........................………….... N. ...... Le faccio presente che a causa della nota diffusione del Covid-19, e delle conseguenze sull'economia, non ho la possibilità di versare il canone come pattuito in contratto.

Infatti in questo mese non ho percepito alcuna somma poiché

........................................................................................................……………………….

nei prossimi mesi, per la medesima ragione, non prevedo miglioramenti.

Sono a conoscenza della possibilità che il Parlamento intervenga con misure integrative o fiscali e pertanto, in attesa di novità legislative, Le propongo di ricontrattare il canone con una delle seguenti ipotesi:

* Diminuzione del canone sino alla naturale scadenza del ......% (minimo 30%)
* Versamento per i prossimi mesi del canone ridotto del .…...% (minimo 50%)
* Sospensione per i prossimi ……. mesi del versamento del canone, che verrà pagato, insieme al canone dovuto, a partire dal mese di Gennaio 2021, rateizzandolo in 24 rate, con possibilità di mio recesso con conseguente abbuono del debito residuo

Resta inteso che continuerò a versare quanto dovuto per oneri condominiali e utenze.

In mancanza di una sua risposta, o di rigetto di tutte le proposte sopra indicate, Le comunico che dal prossimo mese verserò il canone in misura ridotta ed esattamente la somma di € ...……………...

Ogni risposta potrà essere inviata a mezzo E-mail all'indirizzo: …………………………………..

Saluti

Lì, ….../….../………...

FIRMA